

ПРОТОКОЛ №8/2020

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)

«МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **08.10.2020** г.

Форма проведения заседания: видеоконференцсвязь.

Присутствовали:

- Абдулаев Н. К.
- Арская Е. В.;
- Кононыхина Е. В.;
- Минакова А. Е.;
- Спасский В.В.;
- Прохоров А.А.;
- Мордани Кишор

Председатель собрания: Антонюк Борис Дмитриевич.

Присутствуют восемь членов Правления из одиннадцати. Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных: зам. Управляющего - Юрченко И., Баллаева Е. - житель кв.316, Петухова О. - собственник кв.139, Мольянов М. и Мольянова Э.- собственники кв.161.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах ОСС-2 и ОСЧ-5.
2. Проект реконструкции фасада квартиры 160 (окно, входные двери, терраса).
3. Строительство козырька со стороны гаражей, квартира 126.
4. Разное.
5. Принятие решения о дате проведения следующего заседания

По вопросу повестки дня №1

1.1. В общем собрании собственников недвижимости первого и третьего кварталов (ОСС-2) приняло участие 66,23% собственников. Кворум для проведения собрания был. Однако в повестке дня ОСС-2 было шесть вопросов, требовавших квалифицированного количества голосов, т.е. 66,7%. Это вопрос принятия новой редакции Правил проживания, а также рассмотрение заявлений четырёх собственников о строительстве объектов на участках общедолевой собственности. В соответствии с протоколом подсчёта голосов Счётной комиссией, решения по этим вопросам приняты не были.

1.2. В общем собрании членов ТСН(Ж) (ОСЧ-5) приняло участие 70,47% собственников. Кворум для проведения собрания был. По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения. Правлению завершить оформление Протокола ОСЧ-5, опубликовать Протокол на сайте ТСН(Ж) и направить все документы в органы исполнительной власти, в соответствии с нормативными актами.

По вопросу № 1 постановили:

1.1. Информацию по п.1.1. принять к сведению. По просьбе члена Правления Н. Абдуллаева рассмотреть вопрос правомерности подсчёта голосов по вопросу №6 и, в случае правомерности принятого решения, инициировать общее собрание собственников недвижимости третьего квартала для рассмотрения заявлений собственников о строительстве объектов на участках общедолевой собственности. Правлению завершить оформление Протокола ОСС-2, опубликовать Протокол на сайте ТСН(Ж) и направить

все документы в органы исполнительной власти, в соответствии с нормативными актами.

1.2. Правлению завершить оформление Протокола ОСЧ-5, опубликовать Протокол на сайте ТСН(Ж) и направить все документы в органы исполнительной власти, в соответствии с нормативными актами.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2. Проект реконструкции фасада квартиры 160 (окно, входные двери, терраса).

Правление рассмотрело предложенный проект и предлагает внести изменения, отвечающие общему архитектурному стилю Посёлка.

По вопросу № 2 постановили: Рекомендовать собственнику квартиры №160 внести следующие изменения, отвечающие общему архитектурному стилю Посёлка. (Текст О.Петуховой)

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 3 Строительство козырька со стороны гаражей, квартира 126.

По вопросу № 3 постановили:

Утвердить предложенный собственником кв. 126 проект козырька, согласно прилагаемому проекту.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 4 Разное

4.1. Е.Баллаева предложила рассмотреть разработанную инициативной группой концепцию развития Посёлка.

По вопросу № 4.1. постановили: Разместить текст Концепции на сайте и в чате ТСН(Ж) и через месяц обобщить предложения и замечания. Подготовленный текст рассмотреть на очередном заседании Правления с целью вынесения этого вопроса на ОСЧ-6.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

4.2. Об обязательных платежах.

По вопросу № 4.2. постановили: В связи с заявлениями собственников квартир площадью более 430 кв.м. о не согласии с повышением платежей, Председателю Правления, на следующем заседании Правления представить юридическое заключение о существующих формах таких платежей и о правомерности принятого на ОСЧ-5 решения.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

4.3. Об украшении территории к Новому 2021 году.

По вопросу № 4.3. постановили: Управляющему А.Данилову, совместно с Е.Кононыхиной, подготовить предложения по новогоднему украшению мест общего пользования и стоимости необходимых затрат.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

4.4. Ремонт дорожного покрытия.

По вопросу № 4.4. постановили: А.Данилову к следующему заседанию Правления подготовить предложения по стоимости ремонта асфальтового покрытия на 2021-2022гг., а также план ямочного ремонта дорог в этом году.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 5 о дате проведения следующего заседания Правления

По вопросу № 5 постановили:

Провести следующее заседание Правления 05 ноября 2020г. в 17.00 в форме видеоконференцсвязи.

«За» - 8 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Члены правления ТСН (Ж), присутствующие на Заседании: